Bogotá, 11 de Agosto de 2026
INTER-AUD-URB-111

Doctora
DIANA CAROLINA SÁNCHEZ CASTILLO
Alcaldesa Local De Rafael Uribe Uribe
Bogotá, D.C.

REF: REF: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

ASUNTO: Remisión Balance Mayores Y Menores Cantidades No.01

Reciba cordial saludo Doctora Diana,

De acuerdo con la conversación sostenida el día de hoy con la Ing. Claudia Arias y la Ing. Martha Cendales, nos permitimos remitir la información actualizada y restante relacionada con la solicitud de adición y prórroga del contrato de obra, de conformidad con las siguientes precisiones:

1. Los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a los ítems no previstos incluidos en el Acta de Fijación de Precios No. 04, debidamente ajustados, verificados y aprobados por la Interventoría, fueron remitidos en su totalidad el día 03 de agosto de 2026, mediante comunicado No. INTER-AUD-URB-108.
2. De acuerdo con lo solicitado, se adjunta el balance de mayores y menores cantidades, elaborado con base en los ítems y cantidades aprobados en el numeral 1, documento que sustenta y respalda la solicitud de Adición No. 01 al contrato de obra.
3. Se dará un mayor alcance y detalle, mediante comunicado independiente al correspondiente a la solicitud de Adición No. 01 y Prórroga No. 02, respecto del valor solicitado para la adición del contrato de obra, teniendo en cuenta las últimas modificaciones y ajustes realizados a las cantidades y componentes que conforman dicha solicitud.

En este sentido, con la documentación que se remite mediante el presente comunicado, se complementa la información previamente presentada, atendiendo las observaciones y requerimientos efectuados durante la conversación sostenida en la fecha, quedamos atentos a sus comentarios,

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

	FOR-GM-PRY-04	**Version 2 13/01/2025**
	FORMATO DE BALANCE DE OBRA	

ACTA MODIFICATORIA No. 1

CONTRATO No. 741-2025 (148170)

CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATISTA: GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.

INTERVENTOR: GORDILLO & ASOCIADOS SAS

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBEURIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

VALOR TOTAL: $ 662.793.562,00

ALCALDIA RAFAEL URIBE URIBE

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CANTIDADES NO PREVISTAS		CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE	
							CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES (LAS ACTIVIDADES INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION)														
1,01	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M2	45,00	$ 37.585,00	$ 1.691.325,00	45,0							45,0	$ 1.691.325,00
1,02	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	80,00	$ 18.880,00	$ 1.510.400,00	36,7			43,3	$ 817.504,00			36,7	$ 692.896,00
1,03	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	40,00	$ 18.218,00	$ 728.720,00	10,5			29,5	$ 537.977,54			10,5	$ 190.742,46
1,04	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	10,00	$ 27.303,00	$ 273.030,00	10,0							10,0	$ 273.030,00
1,05	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	ML	40,00	$ 12.566,00	$ 502.640,00				40,0	$ 502.640,00				

1,06	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	30,00	$ 12.566,00	$ 376.980,00				30,0	$ 376.980,00				
1,07	DESMONTE DIVISION, PANEL DRY WALL Y RETIRO H=3M	M2	30,00	$ 29.034,00	$ 871.020,00	35,7	5,7	$ 164.913,12					35,7	$ 1.035.933,12
1,08	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	40,00	$ 18.880,00	$ 755.200,00	20,0			20,0	$ 377.600,00			20,0	$ 377.600,00
1,09	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO MODULAR PESADO	M2	40,00	$ 28.525,00	$ 1.141.000,00	76,3	36,3	$ 1.035.742,75					76,3	$ 2.176.742,75
1,10	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	150,00	$ 27.129,00	$ 4.069.350,00				150,0	$ 4.069.350,00				
1,11	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	90,00	$ 17.953,00	$ 1.615.770,00	37,6			52,4	$ 940.737,20			37,6	$ 675.032,80
1,12	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	50,00	$ 11.383,00	$ 569.150,00	22,0			28,0	$ 318.724,00			22,0	$ 250.426,00
1,13	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	50,00	$ 24.030,00	$ 1.201.500,00	50,0							50,0	$ 1.201.500,00
1,14	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	45,00	$ 6.305,00	$ 283.725,00				30,0	$ 189.150,00			15,0	$ 94.575,00
1,15	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	80,00	$ 32.405,00	$ 2.592.400,00				80,0	$ 2.592.400,00				
MAPOSTERIA Y RELACIONADOS														
2,01	MORTERO 1:4 CON ARENA FINA DE PEÑA	M3	5,00	$ 430.156,00	$ 2.150.780,00	5,0							5,0	$ 2.150.780,00
2,02	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	120,00	$ 26.897,00	$ 3.227.640,00				120,0	$ 3.227.640,00				
2,03	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	120,00	$ 22.417,00	$ 2.690.040,00	38,7			81,3	$ 1.822.502,10			38,7	$ 867.537,90
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														

3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 122.776,00	$ 2.455.520,00	10,0			10,0	$ 1.227.760,00			10,0	$ 1.227.760,00
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 140.660,00	$ 2.813.200,00				20,0	$ 2.813.200,00				
3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 137.417,00	$ 2.748.340,00	5,0			15,0	$ 2.061.255,00			5,0	$ 687.085,00
3,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	$ 152.365,00	$ 2.285.475,00				15,0	$ 2.285.475,00				
3,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 194.101,00	$ 3.882.020,00				20,0	$ 3.882.020,00				
3,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	$ 210.965,00	$ 3.164.475,00				15,0	$ 3.164.475,00				
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	15,00	$ 131.380,00	$ 1.970.700,00				15,0	$ 1.970.700,00				
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	130,00	$ 48.342,00	$ 6.284.460,00	101,0			29,0	$ 1.401.918,00			101,0	$ 4.882.542,00
3,09	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	55,00	$ 155.264,00	$ 8.539.520,00				55,0	$ 8.539.520,00				
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, CANALETA METÁLICA CON TAPA, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	UN	55,00	$ 136.998,00	$ 7.534.890,00				55,0	$ 7.534.890,00				

3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	UN	55,00	$ 107.285,00	$ 5.900.675,00				55,0	$ 5.900.675,00				
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 187.044,00	$ 3.740.880,00				20,0	$ 3.740.880,00				
3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 111.603,00	$ 2.232.060,00	20,0							20,0	$ 2.232.060,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	30,00	$ 187.606,00	$ 5.628.180,00				30,0	$ 5.628.180,00				
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.														
4,01	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	70,00	$ 24.001,00	$ 1.680.070,00									
4,02	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	70,00	$ 25.360,00	$ 1.775.200,00									
4,03	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	70,00	$ 27.644,00	$ 1.935.080,00	37,6			32,4	$ 895.665,60			37,6	$ 1.039.414,40
4,04	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	150,00	$ 62.695,00	$ 9.404.250,00	150,0							150,0	$ 9.404.250,00
4,05	ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	150,00	$ 45.472,00	$ 6.820.800,00									
4,06	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	ML	90,00	$ 48.715,00	$ 4.384.350,00				90,0	$ 4.384.350,00				
4,07	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	ML	90,00	$ 18.145,00	$ 1.633.050,00	17,4			72,6	$ 1.317.327,00			17,4	$ 315.723,00
4,08	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	ML	40,00	$ 62.982,00	$ 2.519.280,00	9,4			30,6	$ 1.927.249,20			9,4	$ 592.030,80
4,09	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	ML	90,00	$ 3.365,00	$ 302.850,00	90,0							90,0	$ 302.850,00
4,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	20,00	$ 40.033,00	$ 800.660,00	20,0	28,0	$ 1.120.924,00					48,0	$ 1.921.584,00
4,11	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	70,00	$ 44.646,00	$ 3.125.220,00				70,0	$ 3.125.220,00				
CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
5,01	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	40,00	$ 211.584,00	$ 8.463.360,00				40,0	$ 8.463.360,00				

5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	45,00	$ 187.660,00	$ 8.444.700,00	45,0							45,0	$ 8.444.700,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	40,00	$ 138.926,00	$ 5.557.040,00	50,0	10,0	$ 1.389.260,00					50,0	$ 6.946.300,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	40,00	$ 172.712,00	$ 6.908.480,00				40,0	$ 6.908.480,00				
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	ML	40,00	$ 116.731,00	$ 4.669.240,00				40,0	$ 4.669.240,00				
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).															
6,01	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	110,00	$ 195.284,00	$ 21.481.240,00	76,3			33,7	$ 6.579.117,96			76,3	$ 14.902.122,04
6,02	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	110,00	$ 92.039,00	$ 10.124.290,00				110,0	$ 10.124.290,00				
6,03	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	110,00	$ 176.664,00	$ 19.433.040,00	65,6			44,4	$ 7.843.881,60			65,6	$ 11.589.158,40
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.															
7,01	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	100,00	$ 19.652,00	$ 1.965.200,00	30,0			70,0	$ 1.375.640,00			30,0	$ 589.560,00

7,02	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	100,00	$ 19.972,00	$ 1.997.200,00				100,0	$ 1.997.200,00					
7,03	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	120,00	$ 29.968,00	$ 3.596.160,00	20,0			100,0	$ 2.996.800,00			20,0	$ 599.360,00	
7,04	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	120,00	$ 27.307,00	$ 3.276.840,00				120,0	$ 3.276.840,00					
7,05	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	120,00	$ 77.169,00	$ 9.260.280,00				120,0	$ 9.260.280,00					
7,06	FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN DISEÑO. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (PUES EL PAÑETE POR M2 INCLUYE EN SU PRECIO LA INCIDENCIA DE FILOS Y DILATACIONES).	ML	100,00	$ 11.289,00	$ 1.128.900,00				100,0	$ 1.128.900,00					
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.																
8,01	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	170,00	$ 9.113,00	$ 1.549.210,00				170,0	$ 1.549.210,00					
8,02	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	150,00	$ 47.190,00	$ 7.078.500,00	643,3	493,3	$ 23.279.298,90					643,3	$ 30.357.798,90	
8,03	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	100,00	$ 12.541,00	$ 1.254.100,00	100,0							100,0	$ 1.254.100,00	
8,04	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	130,00	$ 19.557,00	$ 2.542.410,00	50,0			80,0	$ 1.564.560,00			50,0	$ 977.850,00	
8,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	130,00	$ 10.854,00	$ 1.411.020,00				130,0	$ 1.411.020,00					
8,06	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	130,00	$ 17.501,00	$ 2.275.130,00				130,0	$ 2.275.130,00					
8,07	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	60,00	$ 39.206,00	$ 2.352.360,00				60,0	$ 2.352.360,00					
8,08	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	130,00	$ 36.258,00	$ 4.713.540,00	41,3			88,7	$ 3.216.084,60			41,3	$ 1.497.455,40	

8,09	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	ML	70,00	$ 27.754,00	$ 1.942.780,00				70,0	$ 1.942.780,00				
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)														
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	30,00	$ 144.574,00	$ 4.337.220,00				30,0	$ 4.337.220,00				
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	30,00	$ 209.316,00	$ 6.279.480,00	20,0			10,0	$ 2.093.160,00			20,0	$ 4.186.320,00
OTRAS ACTIVIDADES														
10,01	CERTIFICACION RETIE	UN	1,00	$ 5.201.900,00	$ 5.201.900,00	1,0							1,0	$ 5.201.900,00
10,02	CERTIFICACION RETILAP	UN	1,00	$ 5.201.900,00	$ 5.201.900,00	1,0							1,0	$ 5.201.900,00
ACUSTICA AUDITORIO														
11,01	EJECUCIÓN ACTIVIDADES COMPONENTE ACUSTICO, SONIDO E ISOPTICA	GLB	1,00	$ 202.335.998,00	$ 202.335.998,00									
	NO PREVISTOS													
NP 2	Desmonte de alfombra existente adherida o instalada sobre piso, incluye retiro manual de material, desprendimiento de pegantes o fijaciones, recolección, apilamiento y acopio temporal del material resultante, uso de herramientas y equipos necesarios, así como limpieza final del área intervenida.	M2		$ 8.484,00	$ 0,00	37,6					37,6	$ 318.998,40	37,6	$ 318.998,40
NP 3	Desmonte de todo tipo de lamparas, incluye retiro y dispocision final al sitio indicado por la entidad, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.□	UND		$ 26.222,00	$ 0,00	95,0					95,0	$ 2.491.090,00	95,0	$ 2.491.090,00
NP 4	Demolición de placa de concreto existente de hasta 20 cm de espesor mediante uso de rotomartillo, incluye fragmentación, retiro de material resultante, herramientas, equipos requerido, no incluye cargue de lonas ni trasciegos internos.□	M2		$ 47.376,00	$ 0,00	37,6					37,6	$ 1.781.337,60	37,6	$ 1.781.337,60
NP 5	Reparación integral de claraboya circular altura de 50cm, diametro 64cm, incluye adecuación de estructura con omegas galvanizadas, conformación y reparación de laterales en drywall, tratamiento de juntas, sellado impermeable, uso de andamio y equipo para trabajo en altura y limpieza final.□	UND		$ 371.778,00	$ 0,00	1,0					1,0	$ 371.778,00	1,0	$ 371.778,00
NP 6	Suministro e instalación de vidrio laminado transparente de 6 mm, incluye corte a medida, perfil en aluminio, transporte, cargue, descargue, manipulación, instalación, sellado perimetral, limpieza y entrega final.	M2		$ 586.437,00	$ 0,00	3,0					3,0	$ 1.759.311,00	3,0	$ 1.759.311,00
NP 7	Desmonte y reinstalación de puerta en madera existente, incluye retiro de hoja, desmontaje y reinstalación de bisagras, tornillería de fijacion, nivelación, fijación, lubricación, uso de escalera y limpieza final□	M2		$ 64.210,00	$ 0,00									
NP 11	Mantenimiento integral de piso en madera mediante proceso de lijado, eliminación de acabados existentes, preparación de superficie, aplicación de tintilla para uniformidad de color, sellador catalizado para cierre de poros y acabado final con laca, incluyendo pulido, protección, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza final.□	M2		$ 199.907,00	$ 0,00	68,9					68,9	$ 13.773.592,30	68,9	$ 13.773.592,30
NP 12	suministro e instalacion de blackout enrollable con soporte metalico anclado a muro con chazo metalico, para las ventanas laterales del auditorio incluye (herramienta menor, equipos, andamio certificado, equipo de trabajo en altura y limpieza del area de trabajo)	M2		$ 237.438,00	$ 0,00	8,3					8,3	$ 1.970.735,40	8,3	$ 1.970.735,40
NP 13	Mantenimiento de muros en madera mediante lijado, limpieza, reparaciones con masilla, aplicación de tintilla, sellador y acabado con laca, incluye protección de áreas adyacentes, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza final□	M2		$ 361.853,00	$ 0,00	144,4					144,4	$ 52.240.717,61	144,4	$ 52.240.717,61
NP 14	Suministro e instalación de lamina triplex 18mm, incluye cortes, aplicación de adhesivo de contacto tipo Boxer, pegado, ajuste y posterior tratamiento superficial mediante lijado, aplicación de sellador y acabado con laca, incluyendo todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza final necesarios para su correcta ejecución.	M2		$ 246.085,00	$ 0,00	23,8					23,8	$ 5.856.823,00	23,8	$ 5.856.823,00

NP 17	Mantenimiento correctivo de red contra incendio, incluye cambio de presostato, válvula cambio valvula cheque de 2", y cambio de sello mecánico de motobomba centrífuga, incluye desmontaje de elementos deteriorados, instalación de nuevos componentes, accesorios, sellantes, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y limpieza final	GLB		$ 9.450.451,00	$ 0,00	1,0					1,0	$ 9.450.451,00	1,0	$ 9.450.451,00
NP 19	Suministro e instalación de refuerzo metálico para baranda en balcón de sala de control, incluye fabricación e instalación con tubería metálica, platinas de anclaje, cortes, soldadura, pulido, fijación, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte, uso de andamio, certificado, equipo de trabajo en alturas, herramientas, equipos y limpieza final y transporte.	GLB		$ 1.666.349,00	$ 0,00	1,0					1,0	$ 1.666.349,00	1,0	$ 1.666.349,00
NP 24	Traslado interno de material en lona de 80x90, incluye llenado de lona, transporte hasta una distancia máxima de 40 metros, descargue en sitio indicado, herramientas menores y limpieza del área	LONA		$ 4.771,00	$ 0,00	300,0					300,0	$ 1.431.300,00	300,0	$ 1.431.300,00
NP 25	Suministro e instalación de luminaria LED tipo tortuga, incluye luminaria, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento, herramienta menor, equipos y limpieza final del área intervenida.	UND		$ 59.302,00	$ 0,00	7,0					7,0	$ 415.114,00	8,0	$ 474.416,00
NP 26	Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4W luz blanca tipo Sylvania o similar, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos, transportes y limpieza final del área intervenida.	UND		$ 194.530,00	$ 0,00	4,0					4,0	$ 778.120,00	4,0	$ 778.120,00
NP 27	Desmonte de todo tipo de cableado electrico, incluye equipo de trabajo en alturas, andamio certificado y disposición final a sitio autorizado por la Entidad□	ML		$ 5.549,00	$ 0,00	1.425,0					1.425,0	$ 7.907.325,00	1.425,0	$ 7.907.325,00
NP 28	Suministro e instalacion de cable 3X12 AWG libre de halogenos, incluye equipo de trabajo en alturas y andamio certificado. □	ML		$ 25.388,00	$ 0,00	950,0					950,0	$ 24.118.600,00	950,0	$ 24.118.600,00
NP 29	Suministro e instalacion de division metalica y tapa inferior y superior para bandeja tipo escalerilla de 30 cm en lamina galvanizada en caliente calibre 20 con division en lamina galvanizada en caliente incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas.□	ML		$ 218.138,00	$ 0,00	30,0					30,0	$ 6.544.140,00	30,0	$ 6.544.140,00
NP 30	Suministro e instalacion de tablero de empotrar trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye puerta y tapa.□	UND		$ 712.383,00	$ 0,00	1,0					1,0	$ 712.383,00	1,0	$ 712.383,00
NP 31	Suministro e instalacion de totalizador trifasico tipo industrial de 100 A, 60A, 70A marca Legrand,- ABB, LG o Similar.	UND		$ 292.513,00	$ 0,00	2,0					2,0	$ 585.026,00	2,0	$ 585.026,00
NP 32	Suministro e instalacion de breaker enchufable monopolar de 1X20A, 1X30A marca Legrand ABB LG o similar.□	UND		$ 32.148,00	$ 0,00	18,0					18,0	$ 578.664,00	18,0	$ 578.664,00
NP 33	Suministro e instalacion de caja radweld salidad de 3/4, inlcuye tapa metalica, andamio certificado y equipo para trabajo en altura.	UND		$ 38.361,00	$ 0,00	101,0					101,0	$ 3.874.461,00	101,0	$ 3.874.461,00
NP 34	Desmonte de cajas electricas plasticas existentes, incluye equipo de trabajo en alturas, andamio certificado y disposición final a sitio autorizado por la Entidad.□	UND		$ 15.619,00	$ 0,00	58,0					58,0	$ 905.902,00	58,0	$ 905.902,00
NP 35	Desmonte de tableros electricos existentes, incluye aislamiento, desenergización temporal, desconexión de circuitos eléctricos existentes, y disposición final a sitio autorizado	UND		$ 93.298,00	$ 0,00	3,0					3,0	$ 279.894,00	3,0	$ 279.894,00
NP 36	Desmonte de tuberia electrica existente, incluye herramienta, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas. Incluye disposición final a sitio autorizado por la Entidad□	ML		$ 17.993,00	$ 0,00	65,0					65,0	$ 1.169.545,00	65,0	$ 1.169.545,00
NP 37	Suministro e instalacion lampara lineal minicontinuum 80 w marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.□	UND		$ 489.171,00	$ 0,00	21,0					21,0	$ 10.272.591,00	21,0	$ 10.272.591,00
NP 38	Suministro e instalacion bala de 20W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.□	UND		$ 202.022,00	$ 0,00	15,0					15,0	$ 3.030.330,00	15,0	$ 3.030.330,00
NP 39	Suministro e instalacion bala de 15W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.□	UND		$ 185.434,00	$ 0,00	22,0					22,0	$ 4.079.548,00	22,0	$ 4.079.548,00
NP 40	Suministro e instalacion de tablero de control de iluminacion con 9 reles 9 interruptores y botonera analoga de 9 botones con su respectiva señalizacion incluye elementos de fijacion	UND		$ 5.197.700,00	$ 0,00	1,0					1,0	$ 5.197.700,00	1,0	$ 5.197.700,00

NP 41	Suministro e instalación de etiquetas de identificación para tuberías, elaboradas en material autoadhesivo de alta durabilidad, incluye diseño, impresión, corte, transporte, instalación y fijación. Incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas□	UND		$ 2.409,00	$ 0,00		250,0							250,0	$ 602.250,00		250,0	$ 602.250,00
NP 42	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 3/4, incluye accesorios EMT de 3/4", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.	ML		$ 28.355,00	$ 0,00		80,0							80,0	$ 2.268.400,00		80,0	$ 2.268.400,00
NP 43	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 1", incluye accesorios EMT de 1", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.	ML		$ 37.015,00	$ 0,00		55,0							55,0	$ 2.035.825,00		55,0	$ 2.035.825,00
NP 44	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 1 y 1/2", incluye accesorios EMT de 1 y 1/2", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.	ML		$ 64.703,00	$ 0,00		90,0							90,0	$ 5.823.270,00		90,0	$ 5.823.270,00
NP 45	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 2", incluye accesorios EMT de 2", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.□	ML		$ 67.650,00	$ 0,00		10,0							10,0	$ 676.500,00		10,0	$ 676.500,00
NP 46	Suministro e instalacion de caja de paso metalica 30X30X15 marca Luminex Tercol, Similar incluye adaptador terminal de EMT 2", andamio certificado y equipo de trabajo de alturas.□	UND		$ 133.038,00	$ 0,00		8,0							8,0	$ 1.064.304,00		8,0	$ 1.064.304,00
NP 47	Suministro e instalacion de acometida en cable 3X8+1X8+1X8T AWG libre de halogenas, incluye andamio certifciado y equipo de trabajo en alturas□	ML		$ 72.853,00	$ 0,00		120,0							120,0	$ 8.742.360,00		120,0	$ 8.742.360,00
NP 48	Suministro e instalacion de cable No 10 para aterrizar escalerilla, incluye equipo para trabajo en alturas y andamio certifciado escalerilla	ML		$ 9.487,00	$ 0,00		120,0							120,0	$ 1.138.440,00		120,0	$ 1.138.440,00
NP 50	Suministro e instalación de consola análoga YAMAHA MG16XU con 10 entradas incluye transporte y herramienta menor especializada.	UND		$ 5.151.792,00	$ 0,00		1,0							1,0	$ 5.151.792,00		1,0	$ 5.151.792,00
NP 51	Suministro e instalacion de cabina activa de 15" JBL PRX915, incluye transporte y herramienta menor especializada.	UND		$ 6.730.195,00	$ 0,00		10,0							10,0	$ 67.301.950,00		10,0	$ 67.301.950,00
NP 52	Suministro e instalacion de microfono inalambrico AKG Perception 45Pres	UND		$ 1.457.112,00	$ 0,00		6,0							6,0	$ 8.742.672,00		6,0	$ 8.742.672,00
NP 53	Suministro e instalación de Subwoofer Activo JBL SRX818SP de 18", incl uye transporte, herramienta especializada,configuración y puesta en funciona miento.	UND		$ 12.461.079,00	$ 0,00		4,0							4,0	$ 49.844.316,00		4,0	$ 49.844.316,00
NP 54	Suministro e instalacion de procesar de audio DBX venu 360, Incluye transporte y herramienta especializada.	UND		$ 6.599.800,00	$ 0,00		2,0							2,0	$ 13.199.600,00		2,0	$ 13.199.600,00
NP 55	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE DE PARED PARA CABINA 15" MAXLIN AGCS, INCLUYE EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA Y HE RRAMIENTA Y TRANSPORTE	UND		$ 412.979,00	$ 0,00		10,0							10,0	$ 4.129.790,00		10,0	$ 4.129.790,00
NP 56	Suministro de base para microfono koing & meyer referencia 25400□	UND		$ 193.900,00	$ 0,00		6,0							6,0	$ 1.163.400,00		6,0	$ 1.163.400,00
NP 57	SUM INISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG NE GRO ST PVC 600 V (90 °C) IN CLUYE EQUIPO DE TRABAJO EN AL TURAS, ACCESORIOS DE MONTAJE Y PROTECCION Y HERRAMIENTA ME NOR □	ML		$ 32.165,00	$ 0,00		260,0							260,0	$ 8.362.900,00		260,0	$ 8.362.900,00

NP 58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE BALANCEADO DE SONIDO XLR I NCLUYE JUEGO DE CONECTORES XLR DE GAMA PROFESIONAL Y LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN Y FIJAC IÓN. ANDAMO CERTIFICADO Y EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS.	ML		$ 45.596,00	$ 0,00		300,0								300,0	$ 13.678.800,00		300,0	$ 13.678.800,00
NP59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORTAFUEGO MONO ALA CER TIFICADA UL RF90, PARA VANO DE 1,20 × 2,34 M, MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 CERTIFICADO UL PARA MURO DE 100 MM, H OJA BATIENTE EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 20 CERTIFICADA UL, BARRA ANTIPÁNICO TIPO PUSH CERTIFICADA UL, MANIJA EXTERIOR CE RTIFICADA UL CON LLAVE, TRES (3) BISAGRAS BALL BEARING EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 4.5" × 4.5", BRAZO CIERRAPUERTAS HIDRÁULICO C ERTIFICADO UL, SELLO PERIMETRAL, ACABADO EN PINTURA ELECTROST ÁTICA POLIÉSTER TEXTURIZADA, INCLUYE TRANSPORTE, ADECUACIÓN D EL VANO E INSTALACIÓN POR PERSONAL ESPECIALIZADO CON TODOS LOS ACCESORIOS, HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA S U CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO □	UND		$ 2.935.695,00	$ 0,00		2,0								2,0			2,0	$ 5.871.390,00
NP 60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICRÓFONO ALÁMBRICO DE PATRÓN POLAR CARDIOIDE CON PIÑA – SHURE PG58	UND		$ 756.020,00	$ 0,00		6,0								6,0	$ 4.536.120,00		6,0	$ 4.536.120,00
NP 61	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE NUBES ACUSTICAS DE ALTURA 6:30 METROS INCLUYE DESCONEXION Y RECONEXION AL SISTEMA ELECTRICO, LIMPIEZA GENERAL, EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR	UND		$ 179.610,00	$ 0,00		22,0								22,0	$ 3.951.420,00		22,0	$ 3.951.420,00

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 474.593.393,00**	**$ 26.990.138,77**	**$ 162.939.518,80**	**$ 365.975.935,31**		**$ 497.938.572,28**
ADMINISTRACION			**26,09%**	$ 123.801.125,62					$ 129.890.884,81
IMPREVISTO			**1,00%**	$ 4.745.933,93					$ 4.979.385,72
UTILIDAD			**5,00%**	$ 23.729.669,65					$ 24.896.928,61
IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**						
VALOR TOTAL				**$ 626.870.122,20**					**$ 657.705.771,42**

PROVISIÓN OBRAS ADICIONALES Y COMPLEMENTARIAS				**$ 35.923.439,80**	**$ 35.923.439,80**
NP1, Diseño electrico de iluminacion fotometrica basados en requerimeintos retilap vigente, inlcuye; memorias planos electricos	UN	1,00	**$ 9.520.000,00**		**$ 9.520.000,00**

TOTAL				**$ 662.793.562,00**	**$ 703.149.211,22**

ING. LAURA CRICIEN
DIRECTOR DE OBRA - G/M INGENIERIA Y CONCRETO

ARQ. LAURA GORDILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA - GORDILLO Y ASOCIADOS SAS